



Allegato "B" all'atto _____

Repertorio n. 49741 _____

Raccolta n. 16120 _____

Repertorio N. 49737. _____

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro febbraio duemilaventidue, in Reggio Emilia e nel mio studio. _____

24=2=2022

Innanzi a me Dr. VALENTINA RUBERTELLI, Notaio iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, residente in Reggio Emilia con studio alla Galleria Cavour n. 5, _____

E' PRESENTE

FRANCESCO FERRARI, dottore commercialista, nato a Reggio nell'Emilia il 19 settembre 1994, con residenza in Guastalla (RE), Via Beccaria N. 8, Codice Fiscale FRR FNC 94P19 H223 G, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti della Circo-
scrizione di Reggio Emilia al N. 911 A di Ordine ed al Registro Revisori Legali al N. 183030. _____

Il costituito, della cui identità personale io Notaio sono certo, _____

DICHIARA

di voler asseverare con giuramento la relazione di stima del capitale economico della Fondazione "**Famiglia Artistica Reggiana - Studium Regiense Fondazione**", abbreviato in "**F.A.R.** -

Studium Regiense Fondazione" con sede in Reggio nell'Emilia,

Via San Filippo N. 14, contraddistinta dal N. 91026710359 di

codice fiscale, riconosciuta con Decreto del Presidente della

Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 104 del 31 marzo 1998

ed iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche al

n. 341. _____

A tale scopo lo stesso me la consegna ed io la allego sotto la

lettera "A", essendo stata dispensata dalla relativa lettura,

chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art.

1 del R.D.L. 14 luglio 1937, N. 1666. _____

Quindi, io Notaio deferisco il giuramento al comparente,

previo mio richiamo allo stesso sulle conseguenze delle di-

chiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare

la verità. _____

Il perito, da me ammonito e diffidato ai sensi di legge e in

particolare a norma degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28.12.2000

N. 445, presta giuramento pronunciando le parole: _____

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affi-

datemi al solo scopo di far conoscere la verità". _____

Atto non soggetto a registrazione ai sensi del combinato di-

sposto degli articoli 5 e 7 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131,

(Quesito Tributario n. 121-2015/T + Risposta a Consulenza

giuridica AE 909-14/2020). Di questo atto, scritto con sistema

elettronico da persona di mia fiducia e completato da me No-

taio su fogli uno per facciate due, ho dato lettura, alla

Parte, che lo approva. _____

Atto sottoscritto alle ore sedici e minuti cinquanta. _____

Firmato:

FRANCESCO FERRARI.

VALENTINA RUBERTELLI NOTAIO (SIGILLO)

Allegato "A" all'atto
Repertorio n. 69737
Raccolta n. _____

RELAZIONE DI STIMA
DEL PATRIMONIO SOCIALE DI "FAMIGLIA ARTISTICA
REGGIANA STUDIUM REGIENSE FONDAZIONE"

ESPERTO INCARICATO DELLA RELAZIONE DI STIMA:
DOTT. FRANCESCO FERRARI



[Handwritten signature]

INDICE

1. ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONE DELLA RELAZIONE	PAG. 4
1.1 OGGETTO E FINALITA' DELL'INCARICO	PAG.4
1.2 RIFERIMENTO NORMATIVO E TEMPORALE	PAG.4
1.3 BREVE DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'	PAG.4
2. IL PROCESSO VALUTATIVO	PAG.7
3. CONCLUSIONI	PAG.9

IL SOTTOSCRITTO:

DOTT. FRANCESCO FERRARI, NATO A REGGIO EMILIA IL 19.09.1994, RESIDENTE A GUASTALLA, IN VIA BECCARIA 8, C.F. FRRFNC94P19H223G, ISCRITTO ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DELLA CIRCOSCRIZIONE DI REGGIO EMILIA AL N. 911A DI ORDINE ED AL REGISTRO REVISORI LEGALI AL N. 183030;

ESPERTO DESIGNATO DA "F.A.R. – STUDIUM REGIENSE FONDAZIONE" PER LA VALUTAZIONE DEL PROPRIO PATRIMONIO SOCIALE.



1. ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONE DELLA RELAZIONE

1.1 OGGETTO E FINALITÀ DELL'INCARICO

Il presente incarico viene effettuato su mandato del Presidente di F.A.R. - Studium Regiense Fondazione ai fini della regolarizzazione statutaria e determinazione del Patrimonio Netto della Fondazione in parola. Oggetto della presente perizia di valutazione è determinare il valore del capitale economico della fondazione “**F.A.R. - Studium Regiense Fondazione**”, con sede a Reggio Emilia (RE), Via San Filippo 14, codice fiscale 91026710359.

1.2 RIFERIMENTO TEMPORALE

La presente Relazione di Stima esprime il valore ad oggi di Far Studium Regiense Fondazione; la valutazione viene effettuata attraverso l'inventario analitico dei beni esistenti presso la fondazione e di proprietà della stessa nonché dall'esame delle scritture contabili alla data odierna verificate, per quanto necessario, con la documentazione probatoria relativa.

1.3 BREVE DESCRIZIONE DELLA FONDAZIONE

“F.A.R. – Studium Regiense Fondazione” nasce dalla fusione della Famiglia Artistica Reggiana nella Fondazione Studium Regiense. L'atto modificativo dello statuto della Fondazione è stato approvato dalla Regione Emilia Romagna in data 7/06/2013 con determinazione n° 6585. La Fondazione risulta iscritta nel Registro Regionale delle persone giuridiche ai sensi dell'articolo 2 del DPR n° 361/2000 e degli articoli 3 e 5 della L.R 37/01.

I soggetti partecipanti sono:

1. Studium Regiense – Fondazione per l'Università degli Studi nella città di Reggio Emilia

È stata costituita con atto notarile in data 29 dicembre 1997 su iniziativa degli associati all'Associazione Pro-Università a Reggio Emilia, mediante la trasformazione in Fondazione dell'Associazione stessa. Venne riconosciuta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 104 del 31 marzo 1998 ed iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Reggio Emilia n. 385.

Le sue finalità sono state l'educazione, l'istruzione, la ricerca scientifica ed il potenziamento di corsi d'istruzione a livello universitario e post-universitario a Reggio Emilia, con l'obiettivo di agevolare il consolidamento e la qualificazione di un inserimento universitario stabile a Reggio Emilia, nonché svolgere azioni e prendere iniziative in campo culturale che potessero comunque contribuire al progresso della città e della provincia.

Essa fu fondata da 43 privati cittadini aderenti alla cessata Associazione Pro-Università e da un gruppo di imprenditori reggiani.

L'Associazione Pro-Università ha rappresentato il movimento che ha permesso la realizzazione del Polo Universitario a Reggio Emilia, prima in accordo con l'Università di Bologna e quella di Parma e poi con l'Università di Modena che cambiò la denominazione in Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia (UNIMORE). Raccolse somme significative da parte di privati, imprese ed istituzioni pubbliche di tutta la provincia di Reggio Emilia che apportò nella società Reggio Città degli Studi S.p.A. costituita insieme agli Enti Pubblici per finanziare il progetto universitario. Fin dal suo sorgere Presidente dell'Associazione poi Fondazione e di Reggio Città degli Studi S.p.A. è stato Carlo Baldi e Vice-Presidente Luigi Alpi.

Studium Regiense dalla sua costituzione ha raccolto diverse donazioni, tra le quali:

- due violini di famosi liutai reggiani (Vaccari e Bedocchi) – donazioni Carlo Baldi, Werther Badodi e Giuliano Gandolfi;
- 11 opere del pittore surrealista Ugo Sterpini (Agitazione ed Immaginazione 1964 – Astratto senza titolo 1955 – De l'amour 1963 – Esorcista 1960 – Genesis delle delizie Marine 1986 – Encomio volante 1973 – Il pesce mummia a Damasco 1972 – L'uragano è nell'aria 1983 – Music hall mediterraneo 1985 – Ricordo che una volta..... 1991 – Sassofonista 1969), depositati presso i musei civici di Reggio Emilia;
- eredità Bottazzi Lelia, nata a Reggio Emilia il 23/2/1905 e deceduta il 14/3/2002, consistente in 1/3 dei beni mobili di sua proprietà pari ad una somma di euro 102.467,70 (vedi atto 6 aprile 2002 n. 56885 Rep. n. 6162 Racc. Notaio Manghi). Quest'ultima donazione testamentaria è avvenuta da parte del de cuius "per l'amore sincero e profondo verso Reggio Emilia e per ricordare le qualità umane e professionali del dott. Mario Pedrelli, celebre medico psicologo reggiano deceduto nel 1984, verso il quale ella nutrì un profondo senso di gratitudine". Mario Pedrelli oltre che primario dell'Istituto Neuropsichiatrico di S. Lazzaro fu, nel 1976, uno dei fondatori del Cespes – Psicologia Clinica del Lavoro, tuttora operante. La donazione è per agevolare la ricerca, potenziare i corsi universitari, offrire borse di studio ed aiutare gli studenti. Di detta donazione residuano ad oggi euro 50.000,00 vincolati all'erogazione in favore dell'Università di Modena e Reggio Emilia, sede di Reggio Emilia.



2. Famiglia Artistica Reggiana.

E' stata ricostituita il 6.5.1946 per atto dott. Cesare Bossi. Tra i suoi Fondatori i migliori artisti reggiani dell'epoca tra i quali Grassi Prof. Tonino, Govi Prof. Anselmo, Gandini prof. Gino, Tamagnini Giannino e Tamagnini Remo nonché professionisti ed altre personalità tra i quali: Magnani dott. Marte, Malagutti dott. Nino. Il suo scopo, fin dall'origine fu "l'incremento e lo sviluppo della vita culturale e artistica in genere". In particolare l'Associazione dedicò la sua attività nel promuovere l'arte della pittura e della musica ed attivò sezioni di lavoro nel settore musicale, delle arte figurative, della letteratura e della fotografia artistica e cinematografica. Ha promosso molteplici iniziative che si sono concentrate nell'ultimo periodo in manifestazioni musicali di elevato livello, dando prestigio alla città

L'accordo con la Fondazione Studium Regiense, costituendo la FAMIGLIA ARTISTICA REGGIANA – STUDIUM REGIENSE Fondazione, abbreviato in FAR – Studium Regiense, ha dato nuovo impulso ad entrambe le istituzioni con un'intensa attività culturale. Ciò è stato reso possibile anche grazie alla Diocesi di Reggio Emilia che ha concesso in uso gratuito i locali della Chiesa di S. Filippo in Via S. Filippo n. 14. Trattasi degli uffici, dell'oratorio della Trinità ed anche della Chiesa annessa.

La Fondazione, oltre ai beni donati, è dotata di un pianoforte, acquistato nel 2013, di buona qualità e degli ulteriori strumenti per svolgere la propria attività.

Organo Amministrativo

L'organo Amministrativo è costituito da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di 5 ad un massimo di 20 membri scelti tra i benefattori e gli aderenti. Per gli amministratori non è previsto nessun compenso.

Ad oggi il Consiglio di Amministrazione è composto da 18 amministratori tra cui:

- Dott. Baldi Carlo (Presidente);
- Sig. Elio Reverberi (Vice Presidente).

2. IL PROCESSO VALUTATIVO CON IL METODO DEI MULTIPLI DI MERCATO

La valutazione del Patrimonio Sociale della Fondazione oggetto di stima è stata effettuata apportando opportune rettifiche di valore ai dati derivanti dalla situazione contabile di cui sopra.

In particolare, è stato effettuato un dettagliato inventario dei beni mobili di proprietà di F.A.R. – Studium Regiense Fondazione e per ciascuno di essi è stato stimato un valore di mercato corrente.

n° 2 Librerie in legno con ante in vetro	€	30,00
n° 1 Armadio in legno per ufficio	€	50,00
n° 4 Scrivanie in legno con relative cassettiere	€	50,00
n° 1 Appendiabiti a stelo in metallo	€	1,00
n° 2 Tavolini in legno	€	20,00
n° 1 Computer fisso	€	100,00
n° 2 Computer portatili	€	200,00
n° 2 Stampanti	€	100,00
n° 1 Fotocopiatrice RICOH	€	100,00
n° 1 Macchina per scrivere Olivetti "M 40"	€	1,00
n°21 Sedie nere per ufficio in metallo	€	21,00
n° 1 Tavolo grande ovale per riunioni	€	100,00
n° 1 Lampada a stelo	€	1,00
n° 1 Mobiletto in metallo	€	1,00
n° 1 Mobiletto impianto audio	€	1,00
n° 1 Proiettore	€	50,00
n° 1 Schermo per proiezione m.2x2	€	1,00
n° 1 Fax	€	1,00
n° 1 Specchio tondo grande	€	1,00
n° 1 Lavagna per convegni	€	1,00
n° 1 Macchina caffè espresso	€	1,00
n° 2 Separatori in plexiglass per scrivania anticovid	€	1,00
n° 1 Aspirapolvere Dyson ball 33 plus	€	10,00
n° 1 Bromografo EROS S 1963	€	10,00
n°10 Espositori in metallo con ruote	€	100,00
n° 8 Espositori a stelo in plexiglass	€	1,00
n° 2 Bandiere (Italia e Cile) con relativo supporto	€	1,00
n° 1 Taglierina per ufficio	€	10,00
n° 1 Teca in vetro per esposizione violini	€	10,00
n° 1 Quadro Mario Soriani	€	2.000,00
n° 2 Quadri Nadia Rosati	€	500,00
n° 1 Quadro Donatella Violi	€	500,00
n° 2 Opere Marco Bigi	€	500,00
n° 1 Violino Raffaele Vaccari 1969	€	30.000,00
n° 1 Violino Mario Bedocchi 1950	€	25.000,00



n° 1 Pianoforte mezza coda Yamaha	€ 8.000,00
n° 1 Partecipazione in Reggio Emilia Innovazione in Liquidazione	€ 1,00
Totale Inventario	€ 67.475,00

Le stime di valore, ispirate al principio di prudenza, hanno portato alla definizione di un Valore di beni mobili pari a 67.475,00 migliaia di euro.

Le disponibilità liquide, composte principalmente dal deposito presso la banca Bper ammontano ad euro 120.849.03, come di seguito illustrato:

Banca popolare Bper sede di Reggio Emilia	119015,62
C/C Postale	1713,85
Cassa	119,56
Disponibilità Liquide	€ 120.849,03

Sulla base della situazione patrimoniale fornita dalla Fondazione e in seguito ai valori patrimoniali emersi in fase di stima, il sottoscritto ha potuto apportare al Patrimonio di F.A.R. Studium Regiense Fondazione alcune rettifiche di valore.

Nello specifico, il valore dei beni mobili, iscritti al valore netto contabile, è stato rivalutato sulla base delle stime di cui sopra.

Le rettifiche di valore hanno portato alla definizione di una Situazione Patrimoniale Rettificata dalla quale emerge che il Patrimonio Netto Sociale di F.A.R. Studium Regiense Fondazione ammonta ad euro 55.000,00, come illustrato dalla tabella che segue.

F.A.R. - Studium Regiense Fondazione	
21/12/2021 - Situazione Patrimoniale Rettificata	
Immobilizzazioni nette	67.475
Disponibilità liquide	120.969
Depositi cauzionali	50
Conti erariali	1.108
Totale Attivo	189.602
Debiti vs fornitori	112
Erario c/imposte	80
Fondo di riserva con vincolo di utilizzo	50.000
F.do per oneri futuri	84.409
Patrimonio sociale	55.000
Totale Passivo e Patromonio Sociale	189.602

3. CONCLUSIONI

In seguito al lavoro svolto nella presente Relazione di Stima afferente il Patrimonio Netto Sociale di F.A.R. – Studium Regiense Fondazione, il sottoscritto Esperto dichiara che il valore dello stesso ammonta ad Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila).

23 febbraio 2022

IN FEDE
L'ESPERTO

DOTT. FRANCESCO FERRARI

